

# L'AMOUR DU PATRIMOINE

LE MAGAZINE DE FRANCO SUISSE DEUX LACS

VOLUME 03

LE CONFORT ET LE BIEN-ÊTRE  
AU CŒUR DE LA MISSION  
FRANCO SUISSE DEUX LACS



Villa Iliana - Annecy-le-Vieux

**FRANCO  
SUISSE**

DEUX LACS

# LA VISION FRANCO SUISSE DEUX LACS



## AUX CÔTÉS DES COLLECTIVITÉS, POUR LE BIEN-ÊTRE DES HABITANTS

“ Le logement est un besoin premier, fondamental. Il l’est d’autant plus dans une région aussi attractive économiquement que la nôtre, bénéficiant du rayonnement de Genève.

Dans ce contexte, les attentes en termes de logements et d’aménagement du territoire sont immenses.

Acteur majeur de l’immobilier résidentiel depuis plus de 15 ans, notre entreprise familiale s’évertue à faire sa part. Forts de notre ancrage, nous nous positionnons comme partenaire privilégié des collectivités, pour les aider à répondre à leurs besoins de logements.

“De belles adresses dans les villes où il fait bon vivre”, voilà qui pourrait être notre mantra, la vision qui nous anime. Pour y parvenir, nous portons une attention toute particulière à nous entourer des meilleurs professionnels.

Experts éminents, architectes reconnus, bureaux d’études spécialisés, ils contribuent à la finalité : réaliser des produits innovants et de grande qualité, correspondants aux défis de notre époque.

L’enjeu environnemental d’abord, consistant à préserver notre magnifique territoire, à travers le concept du bioclimatisme. L’enjeu social ensuite, pour permettre à chacun de se loger via des dispositifs comme le Bail Réel Solidaire (BRS), dont nous faisons partie des utilisateurs pionniers.

Construire des logements oui, mais uniquement de haute qualité, sur un territoire préservé, pour un avenir désirable assuré. ”

Damien ROLLOY  
Président de Franco Suisse

### L’amour du patrimoine

Le magazine Franco Suisse Deux Lacs  
FRANCO SUISSE BÂTIMENT  
RCS Nanterre 380 216 473

Directeur de publication :  
Damien ROLLOY

Illustrations non contractuelles à  
caractère d’ambiance : Scenesis,  
Jérôme Sargnon, Hive&Co, Olivier  
Boisseau.

Crédits photos :  
Thierry Genand, Gilles Bertrand,  
Denis Vidale, Gilles Piel, Yan Piriou,  
AdobeStock.

Les informations sur les risques  
auxquels ces biens sont exposés sont  
disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Conception : Agence Félix

Document publicitaire non contractuel  
Septembre 2024

page  
**04**

### INTERVIEW

Gilles François,  
Maire d’Argonay

page  
**06**

### PROGRAMME À LA UNE

À Albigny,  
vivre le meilleur d’Annecy

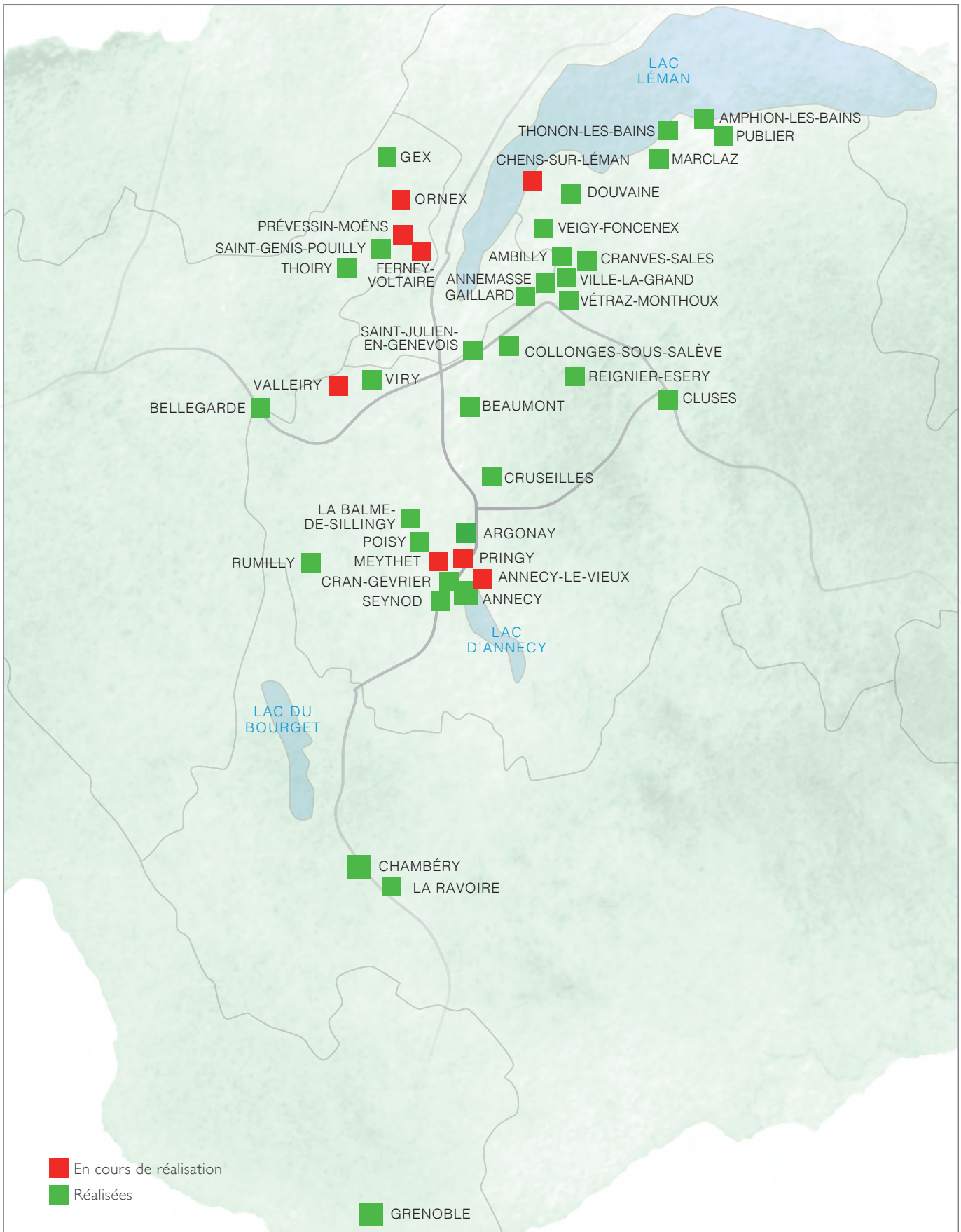
page  
**12**

### VISITE PRIVÉE

Villa Isabella  
à Annecy

## LES RÉSIDENCES

Avec 4000 logements réalisés dans 40 communes depuis plus de 15 ans et 8 nouvelles résidences en cours de construction, Franco Suisse Deux Lacs s'affirme définitivement comme l'acteur local de référence.



## RENCONTRE AVEC M. LE MAIRE D'ARGONAY, AU SUJET DES VILLAS PALOMA

Nous avons eu le plaisir d'échanger avec Gilles François, maire d'Argonay, au sujet des Villas Paloma réalisées par Franco Suisse Deux Lacs. Qualité de vie, urbanisme, logement social, environnement, concertation... La conversation a été riche, les sujets nombreux. Découvrez ici les meilleurs extraits.



© Mairie d'Argonay

**Gilles François,**  
Maire d'Argonay

M. le Maire exerce son 3<sup>ème</sup> mandat depuis 2008, après avoir été conseiller municipal dès 1995. Une belle longévité qui repose sur une vision, s'appuie sur des résultats et assure un certain recul.

**Présentez-nous votre jolie commune d'Argonay.**

Argonay fait partie du Grand Annecy depuis 2017, c'est une "ville-nature" où il fait bon vivre. Elle est très appréciée pour le caractère champêtre qu'elle a su conserver.

**Quels sont les enjeux actuels ?**

Argonay compte aujourd'hui 3850 habitants. Comme toutes les communes de plus de 3500 habitants, nous sommes désormais soumis à la loi SRU, qui impose 25 % de part de logement social.

Il s'agit d'un enjeu majeur, au même titre que le développement de l'offre

de logements neufs en général. Pour le logement social, le Bail Réel Solidaire (BRS) nous a bien aidés et nous allons encore en avoir besoin.

**D'ailleurs Argonay a été une des premières communes en Haute-Savoie à accueillir des logements en BRS.** À l'époque où les Villas Paloma étaient au stade de projet, nous nous étions déjà rapprochés de La Foncière 74, l'un des établissements publics portant ce dispositif. Franco Suisse Deux Lacs suivait également ce sujet de près en parallèle. Aussi, nous avons décidé de prendre un rendez-vous commun et de nous lancer ensemble.

**Quel était l'objectif et comment cela a-t-il été accueilli ?**

Nous avons déjà un projet de mixité sur la commune, avec 30 % de location sociale et 10 % en accession. Le problème avec l'accession sociale, c'est que le bien sort du parc locatif une fois vendu.

Le BRS, lui, est renouvelable et nous permet d'atteindre l'objectif de bâtir du logement social disponible sur le long terme.

Les acquéreurs se sont appropriés le BRS.

Il répond à un besoin, les résultats ont été extrêmement positifs puisque nous avons eu plus de demandes que de logements.

**Vous évoquiez le développement de l'offre de logements neufs comme enjeu majeur.**

Oui, tout à fait. La commune dispose aujourd'hui de très peu de foncier disponible, essentiellement des dents creuses ou des divisions parcellaires, alors que la population continue à croître. Pour accueillir les nouveaux habitants dans les meilleures conditions, nous entrons dans une logique de densification, tout en laissant des espaces de respiration. Le promoteur a ici un rôle à jouer et des solutions à apporter.

**FRANCO SUISSE DEUX LACS ÉTAIT VRAIMENT DANS UNE POSTURE DE PARTENARIAT POUR CONSTRUIRE. C'EST COMME ÇA QUE L'ON FAIT LES CHOSES BIEN !**



**À ce propos, connaissiez-vous Franco Suisse Deux Lacs avant les Villas Paloma ?**

Non et ça a été une belle découverte mutuelle. La relation s'est bien passée : cordiale, à l'écoute, fluide et constructive. Nous sommes satisfaits des échanges commune / promoteur / usagers et c'est un point crucial.

**POUR NOUS, ÉLUS, AU-DELÀ  
DES CRITÈRES ÉVIDENTS DE  
CONSTRUCTION, IL S'AGIT DE  
TROUVER DES PARTENAIRES  
AVEC QUI ON DISCUTE.**



**Comment Franco Suisse Deux Lacs vous a accompagné ?**

Les sujets importants ont été anticipés. Une première réunion commune s'est tenue à la mairie avec les riverains. Nous en avons même fait une seconde sur place, suivie d'un buffet dans une ambiance très conviviale. Les riverains ont apprécié l'écoute attentive et la qualité des échanges.

**Et sur la construction ?**

Les Villas Paloma se trouvent sur une crête, un lieu visible avec des espaces boisés à respecter. Franco Suisse Deux Lacs a fait le maximum pour les intégrer au mieux, que ce soit sur l'implantation des bâtiments, la forme, la hauteur ou la qualité paysagère. Des masques ont même été installés sur les balcons donnant sur la partie ouest pour préserver l'intimité des voisins. Durant la phase de chantier, nous avons noté le soin employé pour limiter l'impact et atténuer les nuisances.



Résultat de la phase amont, échange puis construction : aucun recours n'a été déposé. C'est un excellent point !

**L'environnement fait partie de vos préoccupations.**

Bien sûr, nous avons un cadre d'exception à préserver et cela passe par la construction.

Nous sommes tous réceptifs à l'environnement et au bioclimatisme, c'est entré dans les mœurs. Dans un contexte de tension financière, le promoteur peut nous aider à optimiser les coûts tout en maintenant les standards de qualité environnementaux.

Franco Suisse Deux Lacs justement est expert sur le bioclimatisme et sensible à la qualité technique.

**Le sujet des transports et des mobilités douces est lié, il participe à la qualité de vie et d'usage.**

**Quelles sont les priorités de la commune sur ces points ?**

La mobilité douce est gérée avec l'agglomération via le PLUi HMB. Concernant le schéma cyclable, des tronçons ont déjà été réalisés, d'autres sont à venir.

L'agglomération prend les principaux en charge, les secondaires sont financés par la commune.

Par exemple concernant les Villas Paloma, un accès piéton et cyclable par le bas va être réalisé par la commune. Il traversera la résidence et rejoindra un axe principal, le long de l'avenue de Genève.

Franco Suisse Deux Lacs avait de son côté pris le soin de mettre à disposition des résidents un local à vélos, équipé de prises électriques pour la recharge.

**À LA DÉCOUVERTE DU PROJET**

Les Villas Paloma sont le fruit d'une remarquable symbiose. Un partage de valeurs, de vision et de savoir-faire, dans une relation toute en synergie.

Aussi, Franco Suisse Deux Lacs tient à remercier chaleureusement l'équipe municipale, M. le Maire, ses adjoints ainsi que le conseil municipal, pour la qualité de leur collaboration.

Nous avons rencontré les acteurs locaux tout aussi volontaires que nous dans cette démarche. Tous les interlocuteurs ont été attachés à la concertation, ce fut un vrai plaisir à chaque étape.

La mairie a su d'une part partager son souhait, exprimer ses besoins, mais aussi entendre notre expertise. Le projet qui en résulte constitue une réussite commune, à la croisée des attentes de la Mairie et du savoir-faire du maître d'ouvrage.

Loin de se contenter d'arbitrer, la Mairie s'est donné les moyens de ses ambitions. Elle a fait des choix, les a suivis avec constance, volonté et n'a pas hésité à s'investir.

# VILLA ILIANA

4, RUE DES MOUETTES

À ALBIGNY,  
VIVRE LE MEILLEUR D'ANNECY

Au sein du quartier d'Albigny, le plus prisé d'Annecy-le-Vieux, ville résidentielle par excellence, Villa Iliana bénéficie d'un emplacement rare à la douceur de vivre sans pareil. Une résidence contemporaine qui apporte sa touche d'élégance, au cœur d'un espace paysager d'exception offrant calme, intimité et fraîcheur.

## UNE ADRESSE CONFIDENTIELLE À QUELQUES PAS DU LAC

Le quartier d'Albigny se distingue à tous les niveaux : sa proximité piétonne du lac, son esprit village émanant des meilleurs commerces de bouche, la qualité de ses services ainsi que sa facilité d'accès et de stationnement.

Villa Iliana est sobre, raffinée et généreusement végétalisée. Elle assure tous les agréments d'un choix de vie voluptueuse sans concession.

## À LA DÉCOUVERTE DU PROJET

Villa Iliana s'insère dans un quartier singulier, sur un emplacement d'excellence, à quelques pas du lac, de commerces haut de gamme et facilement accessibles.

Albigny constitue la quintessence d'Annecy-le-Vieux, le quartier le plus recherché des annéciens qui aiment s'y retrouver.

La parcelle est bien connue des annéciens ; cet ambitieux projet a été confié à Franco Suisse Deux Lacs, soulignant la qualité des échanges, l'ancrage et les relations de proximité.

L'emplacement de Villa Iliana se caractérise par la sérénité qui s'en dégage.

Les rues larges, les bâtiments en recul, les pieds d'immeubles végétalisés... autant de marqueurs d'un haut de gamme véritable, discret, calme et durable.

VILLA ILIANA CONSTITUE UNE  
OPPORTUNITÉ UNIQUE POUR  
EMBRASSER LE STYLE DE VIE  
D'ALBIGNY





---

## LE MOT DE L'ARCHITECTE

**Wolfgang Theiner,**  
*Sud Architectes*

---

« Situé à quelques pas du lac d'Annecy, dans le quartier d'Albigny, le site de la résidence Villa Iliana propose un environnement paysager d'exception. Le dialogue avec ce patrimoine a joué un rôle majeur dans la conception du projet : il s'agit d'offrir un cadre d'habitation de haute qualité en lien avec la biodiversité existante.

Grâce à une logique d'insertion naturelle et respectueuse, la nouvelle résidence s'insère parmi les éléments remarquables du patrimoine paysager. Les interactions fortes entre l'intérieur et l'extérieur sont le fil conducteur du projet : afin que chaque habitant bénéficie du cadre verdoyant, tous les logements disposent d'une double orientation et sont dotés d'un prolongement extérieur généreux et de grandes ouvertures.

La composition volumétrique, rationnelle et compacte, minimise les effets de hauteur en jouant sur une partition classique « soubassement - corps courant - attique ». Le bâtiment est traité de manière homogène sur l'ensemble des façades. Celles-ci sont rythmées par une trame régulière de grandes ouvertures à deux vantaux et des prolongements extérieurs qui s'inscrivent dans la volumétrie du bâtiment.

Le choix des matériaux utilisés en façade contribue à l'insertion harmonieuse de la construction dans son environnement. Il est très qualitatif, veillant au contrôle des détails, à la qualité d'exécution et à la maîtrise du vieillissement. Les valeurs colorées sont naturelles et claires, permettant de maximiser l'albédo et de minimiser l'absorption de la chaleur. »

---



**FRANCO  
SUISSE**

**DEUX LACS**

---

### LE MOT DE L'ARCHITECTE PAYSAGISTE

**Olivier Fontaine,**  
*Directeur de l'Atelier Fontaine*

---

« La rue des Mouettes à Annecy-le-Vieux est un lieu d'exception en interface entre le centre-ville et le bord du lac d'Annecy. Le projet s'inscrit dans un esprit de 'Parc résidentiel' particulièrement soigné :

Côté rue des Mouettes : un accueil paysagé avec arbres en cépées, vivaces, arbustes variés, des revêtements de qualité en pavés et béton désactivé, une délimitation soignée et sécurisée avec muret bas et grille en serrurerie, des appuis vélos visiteurs.

Côté rue des Cygnes : un espace de transition composé d'un sous-bois largement végétalisé avec de grands arbres existants valorisés. La plantation complémentaire d'arbres à hautes tiges associés à des couvre-sols renforce la sensation d'îlot de verdure et de fraîcheur. Des nichoirs et un abreuvoir pour les oiseaux sont intégrés pour accompagner le développement de la petite faune.

Côté Parc au Sud/Sud-Ouest, préservation d'un espace libre paysager biodiversifié, au calme, largement végétalisé avec des arbres feuillus, des petites cépées, des arbustes, des vivaces et bulbes pour animation et résidentialisation. »



# VILLA ANDRÉA

7, AVENUE DES SPORTS - FERNEY-VOLTAIRE

## UN QUOTIDIEN PRIVILÉGIÉ À DEUX PAS DE LA SUISSE

Le cœur de ville animé de Ferney-Voltaire, les accès les plus favorables vers Genève, la présence des nouveaux Bus à Haut Niveau de Service (BHNS)... Villa Andréa offre un privilège rare. La douceur d'une commune réputée pour son savoir-vivre, sa culture, ses équipements.

### Un esprit Village ouvert sur le monde à proximité immédiate de la frontière

Ferney-Voltaire dispose de collège et lycée internationaux, d'une économie dynamique, d'une situation privilégiée aux portes de la frontière suisse.

### Un environnement précieux

Avec ses vues grandioses vers les Alpes, le Jura, ses parcs naturels, l'environnement de Ferney-Voltaire garantit une douceur de vie exceptionnelle.

### À LA DÉCOUVERTE DU PROJET

Le projet vient compléter et clore l'entrée de Ferney-Voltaire. Il s'agit de la dernière étape d'une phase de reconstruction de la ville sur la ville, dans laquelle notre ancrage est fort. En effet, l'emplacement finalise le réaménagement de l'avenue des Sports.

Villa Andréa est toute proche de l'entrée de la douane de Versoix, côté France. Elle s'intègre parfaitement à son environnement apaisé. La résidence est peu étagée, offrant des vues ouvertes sur les espaces verts et équipements sportifs, avec en fond de beaux dégagements sur la Suisse. Enfin, les commerces, les services et l'offre scolaire avec le lycée international se trouvent à proximité.



# À LA DÉCOUVERTE DU MÉTIER D'ÉCOLOGUE



**AGRESTIS**  
éco-développement

Frédéric Aubry évolue au sein de la société Agrestis depuis près de 30 ans. Il nous a expliqué en quoi consistait son métier méconnu, à l'occasion d'un échange riche dont l'essentiel est résumé ici.

**Parlez-nous de votre métier, son périmètre, ainsi que les tâches et missions principales.**

Notre Bureau d'Études intervient sur de nombreux domaines de l'environnement, pour caractériser l'impact des projets. Dans notre métier, l'écologie constitue l'un des domaines de l'environnement, celui qui s'intéresse aux systèmes naturels et aux êtres vivants : la faune, la flore, les milieux naturels... Concernant les projets de construction, l'ingénieur écologue intervient dans un cadre formel. Il intègre son expertise dans le cadre d'études réglementaires obligatoires. Il rédige également des préconisations que le promoteur intègre au développement de son projet.

Le principe est simple et tient dans la séquence E.R.C. : Éviter, Réduire et Compenser les impacts.

Franco Suisse Deux Lacs fait partie des précurseurs, éclairés sur ces sujets, qui anticipent et cherchent au maximum à éviter et réduire les effets du projet sur l'environnement.

**Extérieurs, qualité de vie, vues... Comment les attentes des utilisateurs finaux – les clients du promoteur – ont-elles évolué ces dernières années ?**

Aujourd'hui – et c'est particulièrement vrai dans notre région où une majorité de la population a des attentes fortes – les habitants recherchent plus qu'un logement, ils veulent un cadre de vie. Une qualité d'usage composée par un paysage ainsi que des services qui créent du confort. Il s'agit notamment de créer des espaces "renaturés" qui induit de "l'aménité environnementale".

Notre rôle consiste à aider le promoteur et ses équipes (architecte, VRD...) à faire plus avec moins. Donner un maximum de services et de confort tout en évitant ou minimisant les impacts.

Par exemple, nous pouvons faire des recommandations visant des équilibres sur l'éclairage, afin d'assurer aux habitants un sentiment de sécurité tout en restant doux pour respecter les animaux nocturnes comme les chauves-souris.





AVEC FRANCO

SUISSE DEUX LACS,  
NOUS ÉVOLUONS  
DANS UNE LOGIQUE  
GROUPE PROJET, EN  
MODE COLLABORATION.  
CES ÉCHANGES EN  
AMONT PERMETTENT  
DE CO-CONSTRUIRE  
DES STRATÉGIES POUR  
ÉVITER ET RÉDUIRE AU  
MAXIMUM LES IMPACTS  
SUR L'ENVIRONNEMENT.

**Un nouveau paradigme visant à préserver l'existant lors d'un projet de promotion immobilière semble émerger.**

C'est une excellente approche ! Franco Suisse Deux Lacs a intégré très tôt cette démarche qui vise à conserver le plus possible les valeurs naturelles de l'espace qui sera aménagé.

Nous l'accompagnons, en partenariat avec l'Architecte Paysagiste (Atelier Fontaine), en plaçant la construction dans son environnement, avec l'existant végétal, animal ainsi que la topographie.

Il s'agit de passer de la vision projet à celle du territoire.

Par exemple, lorsque l'on conserve des végétaux, arbres ou arbustes déjà présents, on fait en sorte de les connecter aux autres parcelles voisines pour créer une trame verte intra-urbaine, notamment favorable à la petite faune. Ou bien on peut préconiser un décloisonnement par

une haie d'épineux plutôt qu'un grillage car elle remplit la fonction de sécurité tout en jouant un rôle pour certaines espèces de faune sauvage.

**Pourquoi appréciez-vous de travailler avec Franco Suisse Deux Lacs ?**

Ils font les choses dans le bon ordre ! Franco Suisse Deux Lacs s'inscrit dans l'anticipation avec un réel volontarisme. Les enjeux écologiques sont considérés dans l'objectif global du projet.

Cette démarche est intéressante, elle illustre la vision territoriale et l'ancrage local de Franco Suisse Deux Lacs. Oui, on construit des logements pour accueillir la population, tout en préservant au maximum notre territoire.

---

VISITE PRIVÉE

---

# VILLA ISABELLA

ANNECY

## UNE RÉSIDENCE RAFFINÉE PRIVILÉGIANT BIEN-ÊTRE ET CONFORT

Au centre d'Annecy, entre lac et vieille ville, Villa Isabella s'érige sur un emplacement rare, permettant de tout faire à pied. Un quartier pratique, agréable qui offre tous les commerces et services tout en restant calme.

Résolument contemporaine, Villa Isabella a été pensée pour vivre avec son temps.

Son architecture singulière « ondulante » offre plusieurs facettes à l'ensemble, entouré d'espace végétalisé qui signent une vraie qualité de vie.





## À LA DÉCOUVERTE DU PROJET

Au-delà de son emplacement, Villa Isabella est remarquable du point de vue de son intégration.

Sa forme a été pensée pour dialoguer et répondre à son quartier en mutation, à l'articulation entre centre-ville dense et tissu pavillonnaire.

Dans un environnement où les césures ouvrent des vues sur le grand paysage annécien (les Bauges, les Bornes, Le Mont Veyrier...), le parti-pris d'une implantation conçue pour préserver de l'espace libre autour du bâtiment a été choisi.

Il place la résidence au cœur du paysage de la parcelle, accompagnant l'espace public.

Villa Isabella s'inscrit en continuité de la morphologie caractérisant le quartier.

L'architecture du bâtiment s'intègre parfaitement à l'environnement. Ses ondulations font écho aux tracés de la rue des Alpines, de l'avenue de Genève et de l'avenue de Brogny.

Cette géométrie offre aux appartements des vues grandioses.





**FRANCO  
SUISSE**

**DEUX LACS**

---

## LE MOT DE L'ARCHITECTE PAYSAGISTE

**Olivier Fontaine,**

*Directeur de l'Atelier Fontaine*

---

- « Nous avons imaginé un concept d'habitat qui s'articule autour d'une clairière arborée en plein centre-ville.
- Plantations en grande taille (jusqu'à 8/10 m de hauteur) de multiples arbres hauts et variés formant dès le départ un îlot de verdure et de fraîcheur très appréciable en milieu urbain.
  - Accompagnement de la strate arborée par une composition biodiversifiée d'arbustes, de plantes aromatiques, de vivaces, de rosiers permettant de résidentialiser, d'apporter une animation toute l'année par le jeu des floraisons et des feuillages et d'offrir un milieu favorable à la petite faune.
  - Valorisation des accès par des revêtements qualitatifs en pavés et pavés à joints enherbés qui identifient la résidence comme un lieu privilégié en cœur de ville.
  - Délimitation de l'espace par une grille en serrurerie sur muret bas qui apporte sécurité tout en qualifiant la frange urbaine. »



---

## LE MOT DE L'ARCHITECTE

**Sébastien Le Men,**  
*Devillers et associés*

---

« Les massifs montagneux marquent de leur présence la rue des Alpins. Ce rapport au grand paysage est fondateur de notre projet pour la Villa Isabella. Le bâtiment implanté au cœur de son jardin en pleine terre organise les vues depuis l'espace public vers les montagnes et libère un large espace paysager autour du bâtiment. Cet espace paysager enrichit l'espace public autant qu'il organise la séquence d'entrée à la résidence. La volumétrie du bâtiment s'infléchit pour répondre aux lignes directrices de l'environnement dans lequel il s'inscrit. Ces inflexions renouvellent la perception que l'on a du bâtiment selon l'angle de vue où l'on se situe. L'architecture, qui concilie sobriété et générosité, se place dans un rapport de filiation à l'architecture annécienne : la régularité de la composition est équilibrée par le soin apporté au traitement des fenêtres et des espaces extérieurs. »



# NOS RÉSIDENCES EN COURS

Construction en cours



## ANNECY-MEYTHET VILLA MAGDALENA

UN CADRE PRIVILÉGIÉ ET CONFIDENTIEL

Une résidence élégante au calme, proche de tout, à quelques minutes en vélo du majestueux lac d'Annecy et de ses plages.

VISITEZ NOTRE APPARTEMENT DÉCORÉ !

## ANNECY-LE-VIEUX VILLA ILIANA

AU CŒUR DU QUARTIER D'ALBIGNY,  
UNE ADRESSE UNIQUE PROCHE DU LAC

Les commerces, les services et l'offre scolaire se trouvent à quelques pas pour une douceur de vivre au quotidien.

Une résidence d'exception aux prestations de grande qualité.

Nouveau



Emménagez au 1<sup>er</sup> trimestre 2025



## CHENS-SUR-LÉMAN VILLAS THALIA

VIVRE L'EXCEPTION PRÈS DES RIVES DU LÉMAN

À 30 min\* de Genève, un ensemble de villas individuelles clé en main, prolongées d'un jardin privatif, au calme à proximité du centre-ville.

RÉSERVEZ ET EMMÉNAGEZ AU 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2025 !

\* Source Google Maps



---

# FERNEY-VOLTAIRE

## VILLA ANDRÉA

LA DOUCEUR DE VIVRE,  
AU PLUS PRÈS DE GENÈVE

Profitez d'une adresse rare à 300 m\* de la frontière.  
Des appartements lumineux prolongés par des espaces extérieurs.

\* Source Google Maps

Grand lancement



Construction en cours



---

# ORNEX

## VILLA ANGELICA

LE GRAND GENÈVE CÔTÉ NATURE POUR  
UNE QUALITÉ DE VIE APAISÉE

Une résidence raffinée entre calme résidentiel et  
qualité de vie offerte par le centre de Ferney-Voltaire,  
accessible en quelques minutes à pied.

---

# PRINGY

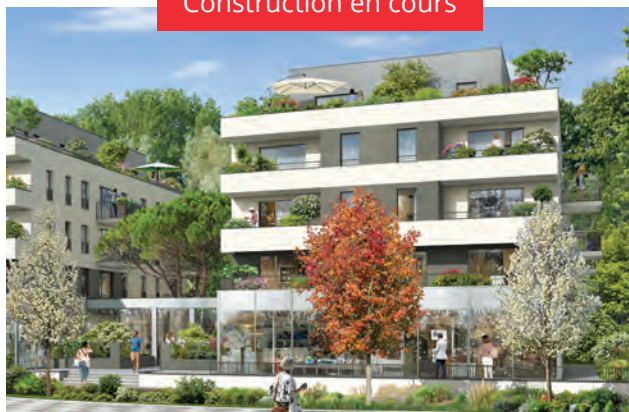
## VILLA ORNELLA

UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION  
EN CŒUR DE VILLE

Une architecture aux lignes épurées marquée par des  
respirations végétales.

Une vie piétonne où sont accessibles en quelques pas  
les commerces, services et transports, y compris la  
gare desservie par le Léman Express.

Construction en cours



Emménagez en 2024



---

# VALLEIRY

## VILLA VALLERIA

AU SEIN D'UNE NATURE AUTHENTIQUE  
PROCHE DE GENÈVE

Une architecture contemporaine et respectueuse  
de l'identité régionale. Une isolation ultra performante  
associée à des systèmes de chauffage durables pour  
un confort quotidien.

VISITEZ, RÉSERVEZ ET EMMÉNAGEZ CETTE ANNÉE !

---

NOS FUTURS LANCEMENTS : ANNEMASSE (BAIL RÉEL SOLIDAIRE) • PRÉVESSIN-MOËNS

---

---

PROCHAINEMENT

---

# AU COEUR DE PRÉVESSIN-MOËNS

---

## VILLA GENEVA

68, CHEMIN DE LA RAVOIRE



Des appartements lumineux avec de généreux balcons,  
attiques ou jardins privés.

**FRANCO  
SUISSE**

**DEUX LACS**

**s'investit pour la culture locale**

# **COUP DE THEATRE**

**12 ANS DE SOUTIEN AU FESTIVAL**  
**LE THÉÂTRE PARTOUT & POUR TOUS À ANNECY**

**AGITATEURS**  
DE REVES

EXIGER LE MEILLEUR  
ET LE VIVRE CHAQUE JOUR

FRANCO  
SUISSE

DEUX LACS

L'amour du patrimoine

**Franco Suisse Deux Lacs**

10, rue de la Chapelle

74160 Beaumont

Tél. 04 50 75 72 50

[francosuisse-2lacs.fr](http://francosuisse-2lacs.fr)

